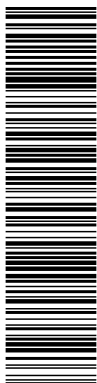


DOCUMENT MEDAMB Proposta d'acord: 10_Acord JGL_28.06.22_CONTRACTE ARRENDAMENT CR. DIPUTACIÓ, 2	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: APEE8-P3CKI-KS5DG Data d'emissió: 4 de 2 Juliol de 2022 a les 7:25:44 Pàgina 1 de 24	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Regidor-Imanol de l'AJUNTAMENT DE MONTMELÓ 2.- Secretària de l'AJUNTAMENT DE MONTMELÓ 3.- Alcalde de l'AJUNTAMENT DE MONTMELÓ
ESTAT SIGNAT 30/06/2022 07:11	



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 681845_APEE8-P3CKI-KS5DG_6AD0696F473DF47F2FE69DE6607613295922CE7) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'emissor d'aquest document.



MAV-22/ 117

APROVACIÓ DEL CONTRACTE D'ARRENDAMENT DEL CARRER DIPUTACIÓ NÚM. 2 DE MONTMELÓ ENTRE L'AJUNTAMENT I VILARO DISTRIBUCIONES Y SERVICIOS 2016 SL

1. Que l'Ajuntament de Montmeló i el Consorci per a la gestió de residus del Vallès oriental han subscrit un Conveni de desplegament de l'atribució de l'exercici de la competència de l'Ajuntament de Montmeló de la gestió dels residus municipals i dels residus comercials.
2. Que fruit d'aquest Conveni el Consorci realitzarà una prova pilot a l'Ajuntament de Montmeló que consisteix en l'adquisició per part del Consorci de contenidors nous de càrrega lateral d'envasos, de resta i d'orgànica, així com dels corresponents dispositius amb sistema de tancament i identificació electrònica pels esmentats contenidors.
3. Que en execució de l'esmentat Conveni, l'Ajuntament realitzarà una campanya de comunicació per informar al ciutadà del projecte de canvi de contenidors del municipi. Aquest canvi de contenidors comportarà l'entrega i individualitzada a cada ciutadà del material necessari per fer ús dels contenidors mitjançant un sistema de targetes electròniques pels dispositius de tancament.
4. Que per aquest motiu l'Ajuntament ha de proveir-se d'un espai on executar aquestes tasques d'entrega dels mecanismes electrònics d'obertura dels contenidors així com per donar suport informatiu i per a l'atenció de les incidències que puguin tenir els ciutadans en l'ús d'aquest nou sistema, i per l'emmagatzematge de tot el material de la campanya; motiu pel qual necessita subscriure un contracte d'arrendament d'un espai.
5. Que l'Ajuntament ha tingut en compte diferents aspectes per garantir la idoneïtat de l'espai per dur a terme a aquestes tasques, entre els quals, la ubicació física del local, l'accessibilitat i les dimensions del local.
6. Que consten a l'expedient administratiu l'informe tècnic relatiu a la idoneïtat, ubicació i accessibilitat de l'espai i l'informe jurídic relatiu a la subscripció del contracte d'arrendament.
7. Que és necessari regular els drets i obligacions de l'Ajuntament i de la Propietat per a l'arrendament de l'espai.
8. Atès que aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 398, de data 18 de juny de 2019.

Per tot l'exposat i a proposta de l'Alcalde, la Junta de Govern Local, adopta els següents

A C O R D S

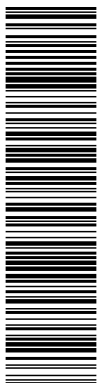
PRIMER.- **APROVAR** el contracte d'arrendament entre l'Ajuntament i VILARO DISTRIBUCIONES Y SERVICIOS 2016 SL per a la regulació dels drets i obligacions de les parts.

"CONTRACTE D'ARRENDAMENT PER A ÚS DIFERENT DEL D'HABITATGE

A Montmeló, a vint de juny de dos mil vint-i dos

REUNITS

DOCUMENT MEDAMB_Proposta d'acord: 10_Acord JGL_28.06.22_CONTRACTE ARRENDAMENT CR. DIPUTACIÓ, 2	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: APEE8-P3CKI-KS5DG Data d'emissió: 4 de Juliol de 2022 a les 7:25:44 Pàgina 2 de 24	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Regidor-Imanol de l'AJUNTAMENT DE MONTMELÓ 2.- Secretària de l'AJUNTAMENT DE MONTMELÓ 3.- Alcalde de l'AJUNTAMENT DE MONTMELÓ
ESTAT SIGNAT 30/06/2022 07:11	



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 681945_APEE8-P3CKI-KS5DG_6AD0696F473DF47F2E6F9DE660761329592DCE7) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'emissor d'aquest document.



D'una part, la Mercantil **VILARO DISTRIBUCIONES Y SERVICIOS 2016 SL**, domiciliada a Montmeló (08160) (Barcelona), al carrer Major número 8 1º 1a, amb CIF número B63866792, representada en aquest acte pel **SR. JORDI CIURANS SERRA**, major d'edat, amb NIF número 77306389p, en concepte d' Administrador, amb domicili al carrer de la Diputació, 3 Ter A de Montmeló 08160 província de Barcelona, d'ara endavant "L'arrendador".

I d'una altra, el senyor Pere Rodríguez Rodríguez, alcalde de l'Ajuntament de Montmeló, amb DNI núm. 52.169.980T fent ús de les atribucions que li atorga l'article 53 del Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya, assistit per la senyora Rosa March Escudé, secretària de la Corporació que dona fe de l'acte. En endavant "l'Arrendatari"

Reconeixent-se mútuament capacitat legal suficient

MANIFESTEN

1r.) Que la Mercantil **VILARO DISTRIBUCIONES Y SERVICIOS 2016 SL** es propietària dels locals comercials confrontants identificats com LOCALS 1 i 2 situats en el carrer Diputació número 2 (cantonada C/ Timbaler del Bruc i amb façana posterior a la Plaça Europa) de Montmeló (Barcelona), identificat en el Pacte 1r, en virtut de Escriptura Pública de Declaració d'Obra Nova i Divisió en Règim de Propietat Horitzontal, atorgada per la Notaria del Il·lustre Col·legi de Notaris de Catalunya la Sra. Idoya Irulegui Perez, amb data 4 de Novembre de 2005 i número de protocol 32.

2n.) Que **L'AJUNTAMENT DE MONTMELO** està interessat en l'arrendament dels esmentats locals, per a la instal·lació d'una de les seves oficines.

3r.) Que les dues parts estan interessades a iniciar una relació arrendatària subjecta als següents

PACTES

1r.) És objecte d'aquest contracte d'arrendament els locals comercials identificats com LOCALS 1 i 2 situats en el carrer Diputació número 2 (cantonada C/ Timbaler del Bruc i amb façana posterior a la Plaça Europa) de Montmeló (Barcelona) de 203 m2 de superfície construïda registral. S'acompanya plànol identificatiu.

- Consten inscrits en el Registre de la Propietat com finques registrals:
- Local 1: Finca número 5569, Volum 2758, Llibre 127 de Montmeló, Foli 133, inscripció 1ª de 104,15 m2 de superfície construïda registral.
 - Local 2: Finca número 5570, Volum 2758, Llibre 127 de Montmeló, Foli 86, inscripció 1ª de 98,85 m2 de superfície construïda registral.

i que seran destinats per- **L'AJUNTAMENT DE MONTMELO**, per a qualsevol activitat, oberts o no al públic i/o per a qualsevol de les seves societats filials o participades.

2n.) Aquest contracte es convé per un termini de **6 mesos** a comptar a partir de la data de la formalització del lliurament dels locals lliures, vacus i expedits, complint amb les condicions estipulades en el pacte 5è i amb les corresponents escomeses d'aigua, llum i previst pel proper mes de 1 de juliol de 2022.

De comú acord entre les parts s'estableix la possibilitat de prorrogar el contracte per un termini successiu de 3 mesos. En aquest cas, la sol·licitud de pròrroga del contracte es notificarà a l'arrendador amb un mes d'antelació. La pròrroga del contracte es formalitzarà per escrit.

L'arrendatari podrà desistir lliurement de la seva continuació amb l'únic requisit de comunicar a l'arrendador la seva intenció amb un mes d'anticipació, sense que el mateix tingui dret a cap indemnització.

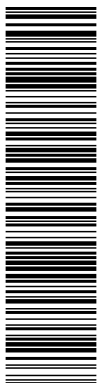
3r.) Si transcorreguda l'esmentada data de lliurament del local, això és el 1 de juliol de 2022 l'arrendador no hagués posat a disposició de l'arrendatari el local en les condicions pactades en el present contracte, l'arrendatària podrà optar entre concedir un nou termini de recepció o bé desistir del present contracte sense que l'arrendador tingui dret a cap indemnització.

No obstant el que s'exposa, si les causes per les quals l'arrendador no posa a disposició de l'arrendatària el local de constant referència en les condicions pactades, són imputables al mateix o bé aquest formalitza compromís amb un tercer per ocupar el dit local, l'arrendador vindrà obligat a indemnitzar a l'arrendatària amb la quantitat corresponent a una anualitat de rendes.

4t.) L'import de l'arrendament mensual (renda) s'estableix en **mil tres-cents euros (1.300,00 €)** i el seu pagament s'efectuarà per mesos naturals anticipats, dins dels primers set dies de cada mes mitjançant domiciliació bancària en el següent compte corrent..... El primer pagament serà el mateix dia de la signatura d'aquest contracte i el valor de la renda serà proporcional als dies de que faltin per arribar a final del mes.

Aquest contracte d'arrendament està sotmès a l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA) i conseqüentment l'import total de cadascun dels rebuts de lloguer acreditarà obligatòriament, segons el tipus legal aplicable en cada moment i de manera

DOCUMENT MEDAMB Proposta d'acord: 10_Acord JGL_28.06.22_CONTRACTE ARRENDAMENT CR. DIPUTACIÓ, 2	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: APEE8-P3CKI-KS5DG Data d'emissió: 4 de 2 Juliol de 2022 a les 7:25:44 Pàgina 3 de 24	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Regidor-Imanol de l'AJUNTAMENT DE MONTMELÓ 2.- Secretària de l'AJUNTAMENT DE MONTMELÓ 3.- Alcalde de l'AJUNTAMENT DE MONTMELÓ
	ESTAT SIGNAT 30/06/2022 07:11



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 681845_APEE8-P3CKI-KS5DG_6AD0696F473DF47F2E6F9DE660761929592CE7) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'emissor d'aquest document.

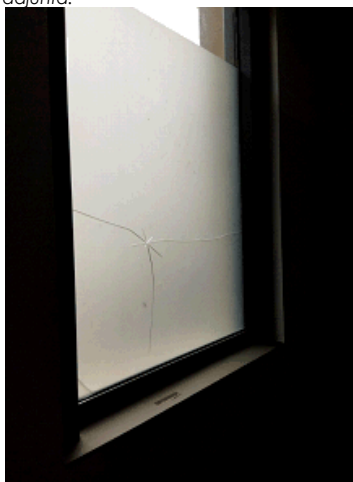


automàtica, la quota corresponent de l'esmentat impost, que figurarà separat de la resta de conceptes. Cada rebut podrà servir de factura.

En els casos que procedeixi legalment, l'arrendatari estarà obligat a practicar i l'arrendador a suportar, la retenció sobre l'import total de cadascun dels rebuts de lloguer, segons el percentatge establert per la legislació vigent en cada moment.

5è.) Els locals es lliuren i amb les següents condicions tècniques:

- Paviment porcellànic
- Divisions de l'antiga oficina bancària
- Instal·lació elèctrica d'enllumenat
- Instal·lació d'aire acondicionat
- Lavabos operatius.
- Hi ha un desperfecte consistent en un vidre esquerdat, a la façana nord del local que dona al carrer Àngel Guimerà, segons fotografia adjunta:



6è.) Les dues parts contractants convenen que la renda podrà ser actualitzada per l'arrendador en la data en què es compleixi cada any de vigència del contracte, amb la finalitat d'actualitzar-la d'acord amb les fluctuacions que experimenti l'Índex de Preus de Consum, considerat a nivell del Conjunt Nacional, segons les dades facilitades per l'Institut Nacional d'Estadística, corresponent al període de dotze mesos immediatament anteriors a la data de cada actualització.

En els successius anys la renda s'actualitzarà d'acord amb el primer paràgraf del present pacte.

L'import de la variació experimentada serà comunicat per l'arrendador, mitjançant escrit contenint la deguda especificació, a l'arrendatari i tindrà efectes a partir del primer dia del mes següent immediat al de l'esmentada notificació.

7è.) L'arrendatari lliurarà en el moment del lliurament dels locals la quantitat de **dos mil sis-cents euros (2.600,00 €)** en concepte de fiança legal, corresponents a dos mesos de renda i que de comú acord entre les parts no serà susceptible de revisió, durant tota la vigència del present contracte.

8è.) De comú acord entre les dues parts, s'estableix que l'arrendatari assumeix íntegrament al seu únic i exclusiu càrrec la quota de l'Impost sobre Béns Immobles (IBI) de ambdós locals.

Una vegada meritats els rebuts corresponents per part de l'arrendador, aquest els presentarà a l'arrendatari, repercutint el seu import en el cobrament de la renda mensual com increment de la mateixa, quedant per tant subjecte als impostos i retencions indicats en el pacte 4r.

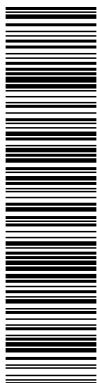
9è.)

Els serveis d'aigua, llum i qualsevol altre que hagués, no seran contractats directament per l'arrendatari, en atenció a la breu durada del contracte d'arrendament. Una vegada meritats els rebuts corresponents per part de l'arrendador, aquest els presentarà a l'arrendatari, repercutint el seu import en el cobrament de la renda mensual.

10è.) Durant tota la vigència del contracte, s'autoritza a l'arrendatari perquè realitzi les obres d'instal·lació, reparació, adaptació-- i reforma següents:

- a.) Modificació d'envans de pladur
- b.) Instal·lació a la façana de la imatge corporativa de L'AJUNTAMENT DE MONTMELÓ amb els corresponents rètols i banderoles.
- c.) Treballs d'adequació/reparació de les instal·lacions elèctriques i de l'aire acondicionat.

DOCUMENT MEDAMB Proposta d'acord: 10_Acord JGL_28.06.22_CONTRACTE ARRENDAMENT CR. DIPUTACIÓ, 2	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: APEE8-P3CKI-KS5DG Data d'emissió: 4 de 2 Juliol de 2022 a les 7:25:44 Pàgina 4 de 24	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Regidor-Imanol de l'AJUNTAMENT DE MONTMELÓ 2.- Secretària de l'AJUNTAMENT DE MONTMELÓ 3.- Alcalde de l'AJUNTAMENT DE MONTMELÓ
	ESTAT SIGNAT 30/06/2022 07:11



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 681945_APEE8-P3CKI-KS5DG_6AD0696F473DF2FE6F9DE6607619295922CE7) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.



d.) I en general totes quantes altres obres menors i de decoració estimi necessàries l'arrendatari per tenir els locals en perfectes condicions de funcionament, per al desenvolupament de l'activitat que està destinat, mitjançant els permisos i direcció facultativa que corresponguessin, podent efectuar-les així com practicar les reformes que cregui convenients en qualsevol moment durant la vigència d'aquest contracte i de les seves pròrrogues, sense necessitat de requerir nova autorització.

En el moment de finalitzar el contracte d'arrendament, l'arrendador optarà entre que les obres realitzades quedin en benefici de l'immoble o bé a que siguin retirades per l'arrendatari, essent a compte i càrrec d'aquest últim.

11è.) L'arrendador es compromet i obliga formalment a signar la documentació que calgués per tramitar en el seu moment els permisos i legalitzacions que es requereixin per les Autoritats o Organismes Administratius pertinents, així com també prestarà el seu concurs per recollir l'autorització dels inquilins o copropietaris i realitzarà els corresponents tràmits per obtenir tal autorització, si l'entitat de les obres ho requereix.

12è.) L'arrendatari podrà cedir, traspassar o sotsarrendar a favor de filials i participades, els locals objectes d'arrendament, quan-li interessi, d'acord amb el que s'estableix a l'article 32 de la L.A.U.

13è.) Suposat que alguna de les parts volgués inscriure el present contracte d'arrendament en el Registre de la Propietat corresponent, l'altra part s'oblige a signar els documents que resultin necessaris, sent les despeses que de la citada inscripció s'ocasionessin de compte i càrrec de la part interessada.

14è.) Les dades de l'arrendador s'incorporaran en un fitxer informatitzat del qual **VILARO DISTRIBUCIONES Y SERVICIOS 2016 SL** és responsable. L'interessat té dret a accedir, rectificar i cancel·lar els citats dades.

15è.) L'arrendatari es fa directe i exclusivament responsable i eximeix de tota responsabilitat a l'arrendador, dels danys que es puguin ocasionar a persones, coses o a la resta de l'edifici, que es puguin ocasionar durant l'exercici habitual de la seva activitat.

16è.) L'arrendatari permetrà l'accés a les seves instal·lacions a l'arrendador o als treballadors designats per aquest per dur a terme tasques de reparació d'instal·lacions del edifici o qualsevol treball que sigui necessari, prèvia comunicació mitjançant escrit a l'arrendatari on s'identifiquin les persones que accediran i en horari d'oficina.

17è.) Per a tots els efectes dimanants d'aquest contracte, les dues parts contractants se sotmeten a la jurisdicció dels Jutjats i Tribunals competents per conèixer d'aquests assumptes a la ciutat de Mollet.

Conforme amb les condicions que antecedeixen, lliurement acceptades per les dues parts contractants, i perquè consti a tots els efectes oportuns, les signen per duplicat exemplar i a un sol efecte al lloc i la data dalt indicats.

L'ARRENDATARI
L'AJUNTAMENT DE MONTMELÓ
D. Pere Rodríguez Rodríguez

L'ARRENDADOR
VILARO DISTRIBUCIONES Y SERVICIOS 2016 SL
D. Jordi Ciurans Serra"

SEGON.- **FACULTAR** l'Alcalde per a la signatura del present contracte d'arrendament i de tots aquells documents que se'n deriven.

ÀREA DE DESENVOLUPAMENT URBÀ, SOSTENIBILITAT I HABITATGE. Regidoria Biodiversitat
Signat: IMANOL MARTÍN GARCÍA
(signat electrònicament)

COMPLEIXI'S
L'ALCALDE
(signat electrònicament)

APROVAT PER
JUNTA DE GOVERN LOCAL
28 de juny 2022
LA SECRETÀRIA
(signat electrònicament)