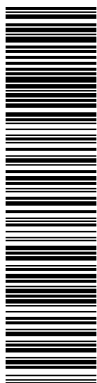


DOCUMENT URBA_Documentació Diversa: <b>conveni signat</b> 230221	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>SYW17-QTCAZ-RFGJ7</b> Data d'emissió: 1 de 2 març de 2021 a les 7:18:45 Pàgina 1 de 2 6	SIGNATURES	ESTAT <b>NO REQUEREIX SIGNATURES</b>



Expedient número 427/2018

**CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'INSTITUT CATALÀ DEL SÒL I L'AJUNTAMENT DE MONTMELÓ PER AL DESENVOLUPAMENT DEL PMU 04 - CARRER LLIMONA, DEL TERME MUNICIPAL DE MONTMELÓ**

Barcelona, 23 de febrer de 2021

D'una banda, el senyor Albert Civit i Fons, director de l'Institut Català del Sòl, les circumstàncies personals del qual no es ressenyen per raó del càrrec públic que exerceix.

D'una altra banda, el senyor Pere Rodríguez Rodríguez, alcalde-president de l'Ajuntament de Montmeló, les circumstàncies personals del qual no es ressenyen per raó del càrrec públic que exerceix.

**INTERVENEN**

El senyor Albert Civit i Fons intervé en nom i representació de l'Institut Català del Sòl, en qualitat de director, nomenat per Acord del Govern de la Generalitat en la sessió 24 / 2018 de 26 de juny, publicat al DOGC número 7652 de 28 de juny de 2018; i actua en virtut de les facultats atribuïdes per l'article 10 de la Llei 4/1980, de 16 de desembre, de creació de l'Institut Català del Sòl, per l'acord del Consell d'Administració d'aquest Institut de 2 de juliol de 2014, elevat a públic per escriptura atorgada davant del Notari de Barcelona, senyor Ramon García-Torrent Carballo, en data 30 de setembre de 2014, amb número de protocol 2255 i per l'acord del Consell de Direcció d'aquest Institut en sessió virtual 1/2021 de 13 de gener de 2021.

El senyor Pere Rodríguez Rodríguez, intervé en raó del seu càrrec, en nom i representació de l'Ajuntament de Montmeló com Alcalde-President, en virtut de les facultats que li atorga l'article 53.1 a) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, i per l'acord del Ple de l'Ajuntament de Montmeló de data 15 de juny de 2019.

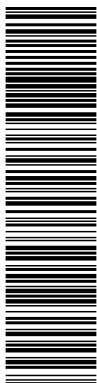
Els senyors compareixents es reconeixen mútua i recíprocament la capacitat legal necessària per tal de formalitzar aquest conveni, per la qual cosa, tal com actuen,

**EXPOSEN**

- I.- Que, l'Institut Català del Sòl és titular d'una finca de 1.280,00 m2 de superfície situat al terme municipal de Montmeló, concretament a la Plaça de l'Estació.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 514878 SYW17-QTCAZ-RFGJ7 94092279BAD702C5E5B4D59410871659DF6F4B9C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web que li proporciona l'emissor d'aquest document.

DOCUMENT URBA_Documentació Diversa: <b>conveni signat</b> 230221	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>SYWI7-QTCAZ-RFGJ7</b> Data d'emissió: 1 de 2 març de 2021 a les 7:18:45 Pàgina 2 de 6	SIGNATURES	ESTAT <b>NO REQUEREIX SIGNATURES</b>



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 514878 SYWI7-QTCAZ-RFGJ7 949d2279BAD702C5E5B4D59410B71659EDF6F4B9C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web que li proporcionem l'entitat emissora d'aquest document.

Aquesta parcel·la es troba envoltada de sòl urbà consolidat i amb els serveis a peu de parcel·la (aigua potable, evacuació d'aigües residuals, explanació del vial, encintat de les voravies i energia elèctrica).

Així mateix, l'Ajuntament de Montmeló és titular d'una finca d'una superfície de 600,00 m2 al mateix terme municipal, que se situa a la zona de l'escorxador.

D'acord amb la normativa vigent, l'Ajuntament de Montmeló i l'Institut Català del Sòl fan constar que les determinacions del títol d'adquisició dels terrenys propietat d'aquests, quedaran degudament acreditats en el moment de la redacció de l'instrument de gestió jurídica que, en el seu cas, es redacti per al desenvolupament urbanístic dels terrenys esmentats.

- II.- Que el 8 de desembre de 2012, es va aprovar definitivament el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal. Aquest acord juntament amb la normativa es va publicar al DOGC número 6136 de data 25 de maig de 2012. En aquest document es va delimitar l'àmbit d'actuació discontinu anomenat PMU-04 Carrer Llimona (en endavant PMU-04), de 44.740,00 m2 de superfície, fixant-se com a sistema d'actuació el d'expropiació i com a administració actuant l'Ajuntament.
- III.- Que l'Ajuntament de Montmeló té interès en modificar l'àmbit del PMU-04. La modificació esmentada preveu, entre d'altres extrems, imputar al sector PMU-04 Carrer Llimona, la urbanització d'uns trams de vials de l'entorn de l'estació del tren que actualment es troben dins de l'àmbit del sector PA-18, així com disposar en un termini curt de temps d'un solar, per posar al mercat els edificis d'habitatges en una posició estratègica al centre urbà, al costat de l'estació de tren, que dinamitzi el mercat immobiliari del municipi.
- IV.- Que, per altra banda, per tal d'obtenir aquesta parcel·la, les condicions de solar es necessària la reurbanització i la cessió de part dels vials situats a l'entorn dels terrenys esmentats al punt expositiu II d'aquest conveni.

De conformitat amb l'exposat, els senyors compareixents, tal i com actuen,

### ACORDEN

#### A) OBJECTE DEL CONVENI

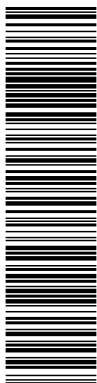
**PRIMER.-** Constitueix l'objecte d'aquest conveni l'establiment d'un marc de col·laboració entre l'Institut Català del Sòl i l'Ajuntament de Montmeló, en l'àmbit del PMU-04 Carrer Llimona.

Als únics efectes de localitzar l'àmbit i a títol informatiu, s'acompanya a aquest conveni com a **DOCUMENT NÚMERO 1** un plànol on consta delimitat el PMU-4 Carrer Llimona.

#### B) DESENVOLUPAMENT URBANÍSTIC

**SEGON.-** Les parts compareixents acorden que l'Ajuntament de Montmeló redactarà, promourà i impulsarà, una Modificació puntual de POUM

DOCUMENT URBA_Documentació Diversa: <b>conveni signat</b> <b>230221</b>	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>SYW17-QTCAZ-RFGJ7</b> Data d'emissió: <b>1 de 2 març de 2021 a les 7:18:45</b> Pàgina 3 de 26	SIGNATURES          <b>ESTAT</b> <b>NO REQUEREIX SIGNATURES</b>



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 514878 SYW17-QTCAZ-RFGJ7 949d2279BAD702C55B4D59410871553EDF6F4B8C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

que tindrà com objectiu el desenvolupament de àmbit discontinu del PMU – 04 Carrer Llimona, del terme municipal de Montmeló, pel que es fixarà com a sistema d'actuació el de reparcel·lació per cooperació, i com a Administració actuant, a l'Institut Català del Sòl.

Ambdues parts acorden que és condició per al desenvolupament del polígon que aquest s'executi en un mínim dues fases d'acord amb les determinacions següents:

- La primera fase serà la corresponent a l'entorn de l'estació del tren. En aquesta primera fase, ambdues parts fixen en 130.000,00 Euros (cent trenta mil euros), IVA exclòs, l'import màxim en concepte del cost de les obres d'urbanització dels vials de l'entorn de l'estació de tren, motiu pel qual, l'Ajuntament que subscriu aquest conveni es compromet a no exigir a aquest Institut, l'assumpció d'una despesa superior per aquesta obra d'urbanització.

Ambdues parts acorden que la imputació del cost de les obres esmentades al desenvolupament del sector PMU-04, es condiona al fet que la Modificació del POUM que finalment s'aprovi i sigui executiva inclogui aquesta previsió.

Així mateix, ambdues parts pacten que les obres d'urbanització dels vials esmentades consistiran en la reurbanització de paviments i enllumenat dels trams de vials que se senyalitzen en el plànol que s'acompanya com a **DOCUMENT NÚMERO 2** en aquest conveni, amb qualitats equivalent al tram del vial urbanitzats anomenat carrer Major. Motiu pel qual, l'Ajuntament es farà càrrec del cost de totes les obres addicionals, corresponents a nova instal·lació, reposició o substitució de qualsevol element o servei en el subsòl dels vials afectats.

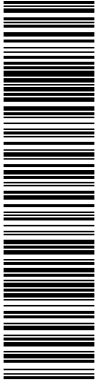
Ambdues parts acorden que les característiques de l'execució de les obres tal i com han estat senyalitzades en el paràgraf anterior seran recollides en la Modificació del POUM que finalment s'aprovi i sigui executiva.

- La segona fase engloba la resta d'urbanització de tot el polígon que podrà ser subdividida en subfases segons s'especifiqui en el Projecte d'urbanització. Aquesta s'executarà a partir del moment que s'hagi fet la venda de la parcel·la resultant de la primera fase i que a criteri de l'Institut Català del Sòl i l'Ajuntament de Montmeló existeixi una demanda acreditada.

S'acompanya a aquest conveni, com a **DOCUMENT NÚMERO 2**, un plànol on consten localitzades l'àmbit de les fases esmentades i els vials de l'entorn a l'estació de tren anteriorment esmentats.

L'Institut Català del Sòl, en la seva qualitat d'Administració actuant, formularà i tramitarà els Projectes de reparcel·lació i Projecte d'urbanització unitari (amb les subdivisions de les diferents subfases) necessaris per al total desenvolupament del

DOCUMENT URBA_Documentació Diversa: <b>conveni signat</b> <b>230221</b>	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>SYWI7-QTCAZ-RFGJ7</b> Data d'emissió: <b>1 de 2 març de 2021 a les 7:18:45</b> Pàgina <b>4 de 6</b>	SIGNATURES  <b>NO REQUEREIX SIGNATURES</b>



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 514878 SYWI7-QTCAZ-RFGJ7 94092279BAD702C5E5B4D59410B71E59DF6F4B9C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

PMU-4 Carrer Llimona, i serà receptora de l'aprofitament mig que legalment correspongui d'acord amb el planejament a desenvolupar.

El Projecte de reparcel·lació podrà preveure la possibilitat que l'Ajuntament es faci càrrec de les despeses d'urbanització a assumir, mitjançant el lliurament de les parcel·les resultants que li hagin estat adjudicades.

**TERCER.-** Els costos de les obres d'urbanització d'aquest polígon seran les que estableixi en corresponent projecte d'urbanització que tramiti l'Institut Català del Sòl, sense que procedeixi l'exigència a l'Institut Català del Sòl d'un nivell d'inversió que faci que resultin excessives les càrregues en relació a l'aprofitament previst, fet que provocaria que l'actuació no fos viable econòmicament. El Projecte d'urbanització serà unitari i inclourà les diferents subfases segons acordat en conveni i per execució de les mateixes

**C) COL-LABORACIÓ INTERADMINISTRATIVA:**

**QUART.-** L'Institut Català del Sòl, l'Ajuntament de Montmeló en el marc del present conveni col·laboraran per la consecució dels seus objectius i finalitats.

A aquests efectes l'Ajuntament de Montmeló tramitarà i aprovarà, si s'escau, amb la màxima diligència els corresponents instruments urbanístics que puguin resultar necessaris per al desenvolupament dels sectors detallats i col·laboraran en l'obtenció de les diferents autoritzacions, que siguin necessaris i de la seva competència.

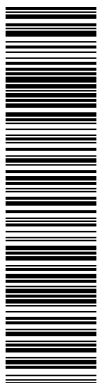
**D) VIGÈNCIA:**

**CINQUÈ.-** Aquest conveni serà vigent i produirà efectes des de la data de la seva signatura, fins que es procedeixi al desenvolupament del sector.

En aplicació de l'article 49 apartat h) de la Llei de Règim jurídic del sector públic, aquest conveni tindrà una vigència màxima de quatre anys a comptar des de la seva signatura, amb la possibilitat d'una pròrroga per un termini de quatre anys més.

**E) EXTINCIÓ:**

DOCUMENT URBA_Documentació Diversa: <b>conveni signat</b> 230221	IDENTIFICADORES	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>SYWI7-QTCAZ-RFGJ7</b> Data d'emissió: 1 de 2 març de 2021 a les 7:18:45 Pàgina 5 de 6	SIGNATURES	ESTAT <b>NO REQUEREIX SIGNATURES</b>



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 514878 SYWI7-QTCAZ-RFGJ7 94902279BAD702C55B4D59410871659EDF6F4B9C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

**SISÈ.-** A més de l'expiració del termini de vigència, constitueixen causes d'extinció anticipada del present conveni:

- (i) la resolució acordada de mutu acord entre les parts que el subscriuen;
- (ii) el compliment del seu objecte
- (iii) la invalidesa, tant per motius de nul·litat com d'anul·labilitat, quan no es reuneixin els requisits de forma o els requisits de caràcter material, declarada judicialment;
- (iv) i la impossibilitat esdevinguda de complir-lo, per raons materials o legals.

**F) CONFORMITAT DE LES PARTS I VALIDESA:**

**SETÈ.-** El senyor Albert Civit i Fons i el senyor Pere Rodríguez Rodríguez tal com actuen, mostren la seva plena conformitat amb el contingut d'aquest conveni, aprovant tots els seus punts, i obligant-se reciprocament al seu compliment.

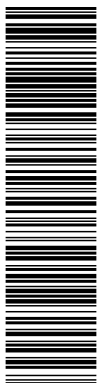
Aquest conveni ha estat aprovat pel Ple de l'Ajuntament de Montmeló en data 22 de desembre de 2020 segons certificat emès per la Secretària de l'Ajuntament esmentat; i també ha estat aprovat pel Consell de Direcció de l'Institut Català del Sòl en data 13 de gener de 2021.

**G) INFORMACIÓ PÚBLICA I PUBLICITAT:**

**VUITÈ.-** En compliment de la prescripció establerta a l'article 104 del Text refós de la Llei d'urbanisme, les parts signatàries deixen constància de les mesures de publicitat del present conveni: aquest conveni s'integrarà en la documentació dels instruments de planejament i de gestió als quals fa referència; així mateix, se sotmetrà per part de l'Institut Català al Sòl al tràmit específic d'informació pública, per un termini d'un mes; un cop signat, podrà ser consultat públicament mitjançant consulta presencial a l'Institut Català del Sòl i a la seu de l'Ajuntament de Montmeló, amb possibilitat d'obtenir-ne còpia; i, finalment, serà tramès al Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya (en el termini d'un mes a comptar des de la seva signatura) a fi que també sigui divulgat telemàticament en la seva web.

Així mateix, en compliment de l'article 110.3 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, el contingut íntegre d'aquest conveni, un cop signat, s'haurà de publicar en el Portal de la transparència de

DOCUMENT URBA_Documentació Diversa: <b>conveni signat</b> <b>230221</b>	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>SYWI7-QTCAZ-RFGJ7</b> Data d'emissió: <b>1 de 2 març de 2021 a les 7:18:45</b> Pàgina <b>6</b> de <b>6</b>	SIGNATURES	ESTAT <b>NO REQUEREIX SIGNATURES</b>



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 514878 SYWI7-QTCAZ-RFGJ7 949d2279BAD702C5E5B4D59410B71659EDF6F4B9C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

l'Institut Català del Sòl, i en el Portal de la transparència de l'Ajuntament de Montmeló; i, així mateix, es publicarà en el DOGC la data de l'aprovació del conveni pel Consell de Direcció de l'Institut Català del Sòl, i la data de la seva signatura, fent-se constar expressament que el seu contingut íntegre consta publicat en els abans esmentats portals de la transparència.

**H) JURISDICCIO:**

**NOVÈ.-**

Les parts resoldran de mutu acord les diferències que puguin sorgir en l'execució i la interpretació del present conveni amb caràcter previ a la seva submissió, si escau, a la via judicial.

Per qualsevol qüestió litigiosa que es derivi de les diferències sobre la interpretació i el compliment d'aquest conveni, les parts se sotmetran expressament a l'ordre jurisdiccional contenciós-administratiu de Barcelona, renunciant a qualsevol fur que els hi pogués correspondre.

I per tal que consti, i en prova de conformitat, els compareixents signen aquest conveni per triplicat exemplar i per un sol efecte, en el lloc i data indicats.

L'alcalde-president de  
l'Ajuntament de Montmeló  
Pere Rodríguez Rodríguez

El director de  
l'Institut Català del Sòl  
Albert Civit i Fons