

APROVAT PER L'AJUNTAMENT PLE
EN SESSIÓ DE DATA:

INICIALMENT 25 NOV. 2014

PROVISIONALMENT 28 ABR. 2015

DEFINITIVAMENT _____

El Secretari

**MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL
PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA
MUNICIPAL DE MONTMELÓ.**

AMPLIACIÓ DELS USOS QUE S'APLIQUEN A LA ZONA 7, PER TAL
D'ADEQUAR LA REGULACIÓ URBANÍSTICA AMB ELS USOS
PERMESOS EN NAUS DE TAMANY REDUÏT I ENTRE MITJANERES
EXISTENTS EN PARCEL·LES DE LA ZONA 7.



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme

Aprovat definitivament per la Comissió
Territorial d'Urbanisme de Barcelona
en sessió de 08 OCT. 2015

La secretària

M. Teresa Manté i Prats

JUNY DE 2012

APROVAT PER L'AJUNTAMENT PLE
EN SESSIÓ DE DATA:
INICIALMENT 25 NOV. 2014
PROVISIONALMENT 28 ABR. 2015
DEFINITIVAMENT _____

El Secretari

ÍNDEX

1. MEMÒRIA

1.1. JUSTIFICACIÓ I OBJECTE DE LA MODIFICACIÓ.

- 1.1.1. Objecte i Justificació.
- 1.1.2. Modificacions Proposades.

1.2. PLANEJAMENT VIGENT I ANTECEDENTS.

- 1.2.1. Planejament Urbanístic Vigent.
- 1.2.2. Antecedents

1.3. ORDRE DE REDACCIÓ I AUTORIA.

- 1.3.1. Ordre de redacció.
- 1.3.2. Autoria.

1.4. INFORMACIÓ URBANÍSTICA.

- 1.4.1. Paràmetres Urbanístics vigents.
- 1.4.2. Paràmetres Urbanístics proposats.

2. INFORME DE SOSTENIBILITAT ECONÒMICA

3. INFORME DE SOSTENIBILITAT AMBIENTAL

4. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

4.1. QUALIFICACIÓ DEL SÒL SEGONS POUM

5. ANNEX

5.1. FINCA DEL C/PROGRÉS N°8

- 5.1.1. Descripció de la finca.
- 5.1.2. Emplaçament.
- 5.1.3. Reportatge Fotogràfic.



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Barcelona

APROVAT PER L'AJUNTAMENT PLÉ
EN SESSIÓ DE DATA
INICIALMENT 25 NOV. 2014
PROVISIONALMENT 28 ABR. 2015
DEFINITIVAMENT

1. MEMÒRIA

1.1. JUSTIFICACIÓ I OBJECTE DE LA MODIFICACIÓ

1.1.1. Objecte i Justificació.

L'objecte d'aquesta Modificació Puntual del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, radica en la necessitat de regular correctament les zones industrials del municipi. Es vol modificar l'article 203 del Capítol III de les Normes Urbanístiques del Pla d'ordenació urbanística municipal, -d'ara en endavant anomenat POUM- de Montmeló per a permetre la legalitat d'edificacions de tamany reduït i entre mitjaneres, existents en parcel·les de la zona clau 7, similars a les naus que es poden construir en la zona 6. Es pretén modificar les condicions d'ús aplicades en els paràmetres específics referents a la zona 7, per tal que aquests paràmetres integrin la possibilitat que naus de dimensions reduïdes puguin desenvolupar els usos que s'adaptin a les seves característiques.

La present modificació està motivada per a permetre a naus menors de 1000m² dins de la zona 7, usos com el de magatzem i es regeix per la impossibilitat que naus industrials d'aquestes dimensions es puguin convertir en logística. Després de l'aprovació del POUM aquestes naus de tamany reduït existents en parcel·les de la zona 7, es veuen afectades per la impossibilitat de seguir desenvolupant els usos que han desenvolupat fins avui, ja que només es permeten aquests usos associats a un ús principal. I a causa de les seves dimensions i característiques no en poden desenvolupar cap altre.

Aquesta modificació ve regulada segons l'article 96 de la Llei d'urbanisme, on preveu que la modificació de qualsevol dels elements d'una figura del planejament urbanístic es subjecte a les mateixes disposicions que en regeixen la formació.

1.1.2. Modificacions Proposades.

Es proposa ampliar l'article 203, del Capítol III de les Normes urbanístiques del POUM de Montmeló per a permetre la legalitat d'edificacions de tamany reduït existents en parcel·les de la zona 7, similar a les naus que es poden construir en la zona 6. L'abast de la modificació es la totalitat de finques de la zona 7.



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Barcelona

APROVAT PER L'AJUNTAMENT PLE

EN SESSIÓ DE DATA:

INICIALMENT 25 NOV. 2014

PROVISIONALMENT 28 ABR. 2015

1.2. PLANEJAMENT VIGENT I ANTECEDENTS

DEFINITIVAMENT
El Secretari

1.2.1. Planejament Urbanístic Vigent.

Montmeló disposa de Pla d'Ordenació Urbanística Municipal aprovat provisionalment en el Ple de 29 de març de 2011 per l'Ajuntament de Montmeló i aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en la sessió del passat 8 de març de 2012. Publicat en el Diari General de la Generalitat de Catalunya núm. 6136 del 25 de maig de 2012.

1.2.2. Antecedents.

Anterior a l'actual POUM es disposava el PERI del sector Nord-est, Pla Especial pel Polígon Industrial del Pedregar en el que la finca estava qualificada com a Indústria Aïllada (IA), Però per a aquesta qualificació s'admetia l'ús de magatzem dins de l'Industrial sense que fos necessari tenir associat un ús principal. En l'article 33 del PERI s'admetien els següents usos:

Art. 33.- Usos

1.- Los usos admitidos son:

a) Industrial. Se admiten los usos de industrias en categorías 1ª, 2ª y 3ª según la definición de las mismas contenida en los arts. 221 y siguientes de las Normas del Plan General de Montmeló.

Se admiten los comercios al por mayor y los parques de vehículos y maquinaria.

b) Vivienda. Se permite, tan sólo, el uso de vivienda para el personal de vigilancia, conservación o guarda del establecimiento, a razón de dos viviendas como máximo por industria, comercio o almacén.

c) Comercial. Se permiten los establecimientos dedicados a la venta de maquinaria, material de transporte y elementos auxiliares de industria.

d) Oficinas. Se admiten, tan sólo, las oficinas y despachos propios de cada establecimiento comercial o industrial.

e) Recreativo. Se admiten, tan sólo, las instalaciones deportivas para el personal de las empresas de la zona o del sector y las que se sitúan en las áreas destinadas específicamente a dotaciones deportivas.

2.- Se prohíbe el uso residencial y los no expresamente admitidos en las condiciones anteriores, con excepción del uso de estacionamiento y garaje-aparcamiento.



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Barcelona

APROVAT PER L'AJUNTAMENT PLE
EN SESSIÓ DE DATA:

INICIALMENT 25 NOV. 2014

PROVISIONALMENT 28 ABR. 2015

DEFINITIVAMENT _____

1.3. ORDRE DE REDACCIÓ I AUTORIA

1.3.1. Ordre de redacció.

Aquesta modificació puntual del Pla d'Ordenació Urbana Municipal és promoguda per L'Ajuntament de Montmeló.

1.3.2. Autoria.

La present Modificació Puntual ha estat redactada per Francesc Mercadal i Monleón, arquitecte col·legiat (61347-9 COAC).

El Secretari

1.4. INFORMACIÓ URBANÍSTICA

1.4.2. Paràmetres Urbanístics vigents. (Clau 7)

SECCIÓ VUITENA. ZONA D'INDÚSTRIA AÏLLADA. CLAU 7

article 195. Definició i subzones

1. Definició. La zona d'indústria aïllada inclou els sòls destinats específicament a les activitats industrials en naus de mida mitjana o gran i amb tipologia aïllada. S'identifica en els plànols d'ordenació amb la clau 7.

2. S'estableixen les subzones següents:

-Zona d'indústria aïllada clau	7
- Indústria aïllada clau	7a
- Indústria aïllada Industrial Circuit clau	7a1
- Indústria aïllada Sota el Molí, Pla del Viver i Pla del Tren clau	7a2
- Indústria aïllada en parcel·la petita clau	7b
- Indústria aïllada Industrial Nord-est clau	7b1

article 196. Tipus de regulació volumètrica

En la zona d'indústria aïllada, clau 7, s'estableix una regulació volumètrica flexible, que es regula directament pels paràmetres concrets de la zona definits en aquestes normes.

article 197. Paràmetres de regulació general que s'apliquen a la zona 7

Aquesta zona, a part dels paràmetres específics de la zona regulats en l'article següent, es regula segons els paràmetres comuns i els referents a l'edificació situada en relació a la parcel·la, definits i regulats tots amb caràcter genèric en el capítol I Classificació, definició i regulació dels paràmetres d'ordenació del títol III d'aquestes NU en les seccions i subseccions següents:

- En la secció tercera (art. del P6 al P18) de paràmetres referits a la parcel·la, amb tres subseccions, on la subsecció 3a inclou els paràmetres específics per a edificacions situades a la parcel·la.
- En la secció quarta (art. P19 al P27) en relació amb els paràmetres referits al carrer, només els de la subsecció 1a, que regula els paràmetres referits al carrer.
- En la secció cinquena (art P28 al P45) en relació amb els paràmetres referits a l'edificació.



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Barcelona

APROVAT PER L'AJUNTAMENT PLE
EN SESSIÓ DE DATA:
INICIALMENT 25 NOV. 2014
PROVISIONALMENT 28 ABR. 2015
DEFINITIVAMENT _____

El Secretari

article 198. Paràmetres específics que s'apliquen a la zona 7

1. Paràmetres específics per a l'edificació situada en relació a la parcel·la:

- Sòl lliure d'edificació de la parcel·la:

- es destinarà a càrrega – descàrrega i/o aparcament. Els espais sense ús concret hauran d'estar enjardinats i/o arbrats.
- es prohibeix l'emmagatzematge.
- els espais que fan front al carrer Primer de Maig hauran d'incorporar un projecte específic d'enjardinament i arbrat que garanteixi la minimització de l'impacte ambiental de l'activitat industrial respecte de l'entorn urbà residencial.

2. Paràmetres referits a l'edifici:

- Les llicències vinculades a actuacions en les edificacions existents, restaran condicionades a les accions que siguin necessàries per tal de justificar, per part del promotor, el bon estat de conservació i manteniment d'aquells elements visibles amb incidència sobre el paisatge urbà.

article 199. Paràmetres específics que s'apliquen a la zona 7a

1. Paràmetres propis de la parcel·la:

- Parcel·la mínima: 3.000 m². S'admetran les parcel·les preexistents de dimensió inferior.
- Front mínim de parcel·la: 30 m
- Fondària mínima parcel·la: 50 m

2. Paràmetres comuns d'edificació en relació a la parcel·la:

- Índex edificabilitat net de parcel·la: 1,00 m²st/m²s
- Ocupació màxima de parcel·la 60%

3. Paràmetres específics per a l'edificació situada en relació amb la parcel·la:

- Separacions mínimes als límits de parcel·la:
 - vial: segons plànols d'ordenació i en el seu defecte 10 m
 - lateral: segons plànol d'ordenació i en el seu defecte 5 m
 - fons: segons plànol d'ordenació i en el seu defecte 5 m

4. Paràmetres referits a l'edifici:

- Alçada reguladora màxima: 15,00 m referits al carrer

article 200. Paràmetres específics referents a la subzona 7a1 Zona d'indústria aïllada Industrial Circuit

1. Paràmetres propis de la parcel·la:

- Parcel·la mínima: 3.000 m² (amb un establiment per parcel·la)
- Façana mínima de parcel·la: 35 m

2. Paràmetres comuns d'edificació en relació a la parcel·la:

- Ocupació màxima: 50%
- Edificabilitat neta màxima: 1 m²st/m²s
- Volum màxim edificable: 4 m³/m² (referit a la superfície de parcel·la)

3. Paràmetres específics per a l'edificació situada en relació amb la parcel·la:

- Separacions mínimes: 12 m a vial sense aparcament en bateria, 6 m a vial amb aparcament en bateria, 5 m a fons de parcel·la.

4. Paràmetres referits a l'edifici:

- Alçada màxima: 15 m



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Consorci Territorial d'Urbanisme
de Barcelona

article 201. Paràmetres específics referents a la subzona 7a2 Zona d'indústria aïllada Sota el Molí, Pla del Viver i Pla del Tren

1. Paràmetres propis de la parcel·la:
 - Ordenació en edificació aïllada.
 - Parcel·la mínima: 3.000 m²
 - Façana mínima de parcel·la: 30 m
2. Paràmetres comuns d'edificació en relació a la parcel·la:
 - Ocupació màxima: 50%
 - Edificabilitat neta màxima: 0,75 m²st/m²s
 - Volum màxim edificable: 4 m³/m²
3. Paràmetres específics per a l'edificació situada en relació amb la parcel·la:
 - Separacions mínimes: 10 m a vial, 5 m a límits entre parcel·les.
4. Paràmetres referits a l'edifici:
 - Alçada màxima: 15 m, excepte de 10 m (parcel·la situada a l'extrem est del sector que confronta al passeig del Riu i al c/ Navarra)
 - S'admet planta soterrani amb la mateixa ocupació que la resta de l'edificació.

article 202. Paràmetres específics referents a la subzona 7b1 Zona d'indústria aïllada Industrial Nord-est

1. Paràmetres propis de la parcel·la:
 - Parcel·la mínima: 1.500 m²
 - Façana mínima de parcel·la: 25 m
 - S'admeten diversos edificis industrials en una única unitat o conjunt edificatori i en parcel·la única, amb una dimensió màxima de façana de 100 m. Les agrupacions no es podran produir en cap cas per divisió en pisos. El nombre màxim d'establiments no pot superar el nombre de parcel·les mínimes
2. Paràmetres comuns d'edificació en relació a la parcel·la:
 - Ocupació màxima: 60%
 - Edificabilitat neta màxima: 0,75 m²st/m²s
 - Volum màxim edificable: 4 m³/m² (referit a la superfície de parcel·la)
3. Paràmetres específics per a l'edificació situada en relació amb la parcel·la:
 - Separacions mínimes: 10 m a vial, 7 m a espais lliures, 5 m a la resta.
4. Paràmetres referits a l'edifici:
 - Alçada màxima: 15 m

article 203. Condicions d'ús que s'apliquen a la zona 7

1. Usos dominants: indústria A
2. Usos compatibles: serveis tècnics i ambientals i aparcament.
3. Usos condicionats:
 - Habitatge unifamiliar: s'admet tan sols l'ús d'habitatge destinat al personal de vigilància, conservació o guarda de l'establiment, limitant-se a un habitatge per parcel·la.
 - Comercial: es consideren compatibles únicament els equipaments comercials singulars (ECS), que comprenen els establiments de venda a l'engròs i, els dedicats, essencialment, a la venda d'automoció i carburants, d'embarcacions i altres vehicles, de ~~maquinària, de materials per a~~



construcció i articles de sanejament, i els centres de jardineria i vivers. En tot cas, restarà subjecte a allò que determini la legislació sectorial en matèria de comerç i en matèria de seguretat industrial i protecció civil en relació amb els àmbits d'afectació d'activitats amb risc d'accident greu.

- Oficines i serveis, hotelers i restauració: subjectes a allò que determini la legislació sectorial en matèria de seguretat industrial i protecció civil en relació amb els àmbits d'afectació d'activitats amb risc d'accident greu.

- Recreatiu: subjecte a allò que determini la legislació sectorial en matèria de seguretat industrial i protecció civil en relació amb els àmbits d'afectació d'activitats amb risc d'accident greu, i mitjançant un pla especial que resolgui l'ordenació, les infraestructures i els accessos i compleixi amb els requisits següents: justificar que l'àmbit està situat a una distància mínima de 50 m de qualsevol zona urbana residencial; preveure un aparcament annex a l'activitat amb capacitat d'1 plaça per cada 3 persones o fracció d'aforament màxim; preveure l'accés i sortida amb un vial de 12 m d'amplada mínima o bé amb més d'un amb una amplada mínima total de 15 m, sempre que un d'ells tingui una amplada mínima de 5 m (en aquest darrer cas, també es podran compatibilitzar vials públics o privats reservats per a l'accés i evacuació en els casos d'emergència).

- Indústria B: s'admeten sols aquells usos i activitats que compleixin els requisits sobre el seu nivell d'incidència establerts en el títol III, capítol II, secció cinquena de les presents normes.

- Logístic, magatzem i aparcament: únicament quan estigui associat a l'ús principal.

- Equipaments i dotacions: s'admeten sols aquells vinculats al servei de l'activitat industrial de la pròpia parcel·la.

**article 204. Condicions particulars d'ús que s'apliquen a la subzona 7a2
Zona d'indústria aïllada Sota el Molí, Pla del Viver i Pla del Tren**

S'admeten els usos sanitari, cultural i esportiu no vinculats a l'activitat industrial de la pròpia parcel·la.

**article 205. Condicions particulars d'ús que s'apliquen a la subzona 7b1
Zona d'indústria aïllada Industrial Nord-est**

S'admet l'ús d'habitatge pel personal de vigilància amb un màxim de dos per establiment.

APROVAT PER L'AJUNTAMENT PLE

EN SESSIÓ DE DATA:

INICIALMENT 25 NOV. 2014

PROVISIONALMENT 28 ABR. 2015

DEFINITIVAMENT _____

El Secretari



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Ordenació
de Barcelona

APROVAT PER L'AJUNTAMENT FLE
EN SESSIÓ DE DATA: 25 NOV. 2014
INICIALMENT _____
PROVISIONALMENT 28 ABR. 2015
DEFINITIVAMENT _____

1.4.3. Paràmetres Urbanístics proposats. (Clau 7)
Es proposa ampliar l'article 203, del Capítol III de les Normes urbanístiques del POUM de Montmeló, tal com es redacta a continuació:

article 203. Condicions d'ús que s'apliquen a la zona 7

1. Usos dominants: indústria A
2. Usos compatibles: serveis tècnics i ambientals i aparcament.
3. Usos condicionats :
 - Habitatge unifamiliar: s'admet tan sols l'ús d'habitatge destinat al personal de vigilància, conservació o guarda de l'establiment, limitant-se a un habitatge per parcel·la.
 - Comercial: es consideren compatibles únicament els equipaments comercials singulars (ECS), que comprenen els establiments de venda a l'engròs i, els dedicats, essencialment, a la venda d'automoció i carburants, d'embarcacions i altres vehicles, de maquinària, de materials per a la construcció i articles de sanejament, i els centres de jardineria i vivers. En tot cas, restarà subjecte a allò que determini la legislació sectorial en matèria de comerç i en matèria de seguretat industrial i protecció civil en relació amb els àmbits d'afectació d'activitats amb risc d'accident greu.
 - Oficines i serveis, hotelers i restauració: subjectes a allò que determini la legislació sectorial en matèria de seguretat industrial i protecció civil en relació amb els àmbits d'afectació d'activitats amb risc d'accident greu.
 - Recreatiu: subjecte a allò que determini la legislació sectorial en matèria de seguretat industrial i protecció civil en relació amb els àmbits d'afectació d'activitats amb risc d'accident greu, i mitjançant un pla especial que resolgui l'ordenació, les infraestructures i els accessos i compleixi amb els requisits següents: justificar que l'àmbit està situat a una distància mínima de 50 m de qualsevol zona urbana residencial; preveure un aparcament annex a l'activitat amb capacitat d'1 plaça per cada 3 persones o fracció d'aforament màxim; preveure l'accés i sortida amb un vial de 12 m d'amplada mínima o bé amb més d'un amb una amplada mínima total de 15 m, sempre que un d'ells tingui una amplada mínima de 5 m (en aquest darrer cas, també es podran compatibilitzar vials públics o privats reservats per a l'accés i evacuació en els casos d'emergència).
 - Indústria B: s'admeten sols aquells usos i activitats que compleixin els requisits sobre el seu nivell d'incidència establerts en el títol III, capítol II, secció cinquena de les presents normes.

- Magatzem, serveis tècnics i ambientals i aparcament: S'admet per a naus industrials inferiors a 1000m² de superfície.
- Logístic, magatzem i aparcament: únicament quan estigui associat a l'ús principal, s'admet per a naus superiors a 1000 m².

- Equipaments i dotacions: s'admeten sols aquells vinculats al servei de l'activitat industrial de la pròpia parcel·la.



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Barcelona

APROVAT PER L'AJUNTAMENT PLE
EN SESSIÓ DE DATA:
INICIALMENT 25 NOV. 2014
PROVISIONALMENT 28 ABR. 2015
DEFINITIVAMENT _____

2. INFORME DE SOSTENIBILITAT ECONÒMICA

La llei 8/2007 de sòl, disposa en el seu article 15.4:

"La documentación de los instrumentos de ordenación de las actuaciones de urbanización debe incluir un informe o memoria de sostenibilidad económica, en el que se ponderará en particular el impacto de la actuación en las Haciendas Públicas afectadas por la implantación y el mantenimiento de las infraestructuras necesarias o la puesta en marcha y la prestación de los servicios resultantes, así como la suficiencia y adecuación del suelo destinado a usos productivos."

Les previsions contingudes en el precepte transcrit han estat traslladades a l'ordenament urbanístic català, i adaptades al mateix, per mitjà del Decret 1/2007 de mesures urgents en matèria urbanística, de 16 d'octubre. Concretament, el seu article 12 es dedica a la sostenibilitat econòmica i ambiental i prenent de base el precepte transcrit de la Llei estatal, preveu la modificació de l'apartat 1.d) de l'article 66 del TRLU i li dona la redacció següent:

"d) L'avaluació econòmica i financera, que ha de contenir l'estudi i justificació de la seva viabilitat i un informe de sostenibilitat econòmica que ponderi l'impacte de les actuacions previstes en les finances públiques de les administracions responsables de la implantació i el manteniment de les infraestructures i de la implantació i prestació dels serveis necessaris".

En compliment, doncs d'aquest mandat legal, s'elabora el present informe de sostenibilitat econòmica que s'incorpora com a document necessari de la Modificació Puntual del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal.

El fet d'ampliar els usos de la clau 7, sense augmentar el sostre potencial, no comporta per a l'Ajuntament de Montmeló l'alteració dels actuals drets i obligacions, traduïts per a la hisenda municipal en ingressos i despeses. Els ingressos es seguiran generant principalment en concepte del cobrament del IBI de les diferents finques, i seguiran essent els mateixos que els generats fins a la data.

Les despeses se'n derivaran del manteniment de la vialitat existent. Aquestes despeses però, no suposen cap variació ja que es tracta de vials existents, dels que ja fa temps se'n fa càrrec l'Ajuntament.

Per tant, s'estima que la present modificació del POUM és econòmicament sostenible, pel que fa a l'impacte que té en l'hisenda pública municipal, atès que la modificació dels usos actuals no comporta la implantació i manteniment de noves infraestructures i de prestació dels serveis que d'aquestes se'n derivessin. L'ampliació d'usos de la clau 7, facilita que les naus que ocupen les finques puguin ser utilitzades, propiciant així la generació de nous llocs de treball amb el conseqüent augment de guanys indirectes que això podria representar per a l'Ajuntament.



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Barcelona

3. INFORME DE SOSTENIBILITAT AMBIENTAL

Ateses les característiques d'aquesta modificació puntual, que no modifica l'edificabilitat, ni la ocupació de cap finca urbana, ni qualifica nous terrenys, es considera que la seva incidència ambiental es ínfima. Aquesta modificació puntual, només amplia usos de caràcter urbà i no modifica l'emplaçament ni els límits dels espais privats i lliures que ja estaven qualificats dins el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal vigent.

La MPPOUM afecta únicament a zones classificades de sòl urbà consolidat. Per tant, aquesta modificació, no altera, ni els criteris ni els objectius del pla, sinó que únicament ajusta el planejament a la realitat preexistent d'algunes de les finques urbanes qualificades amb la clau 7. Així doncs, des del punt de vista mediambiental la modificació del POUM no altera ni modifica cap paràmetre.

APROVAT PER L'AJUNTAMENT PLE
EN SESSIÓ DE DATA:

INICIALMENT 25 NOV. 2014

PROVISIONALMENT 28 ABR. 2015

DEFINITIVAMENT _____

El Secretari



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Barcelona